



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

11. detsember 2025 nr 569

Penu külas Tennise kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 417 algatati Häädemeeste vallas Penu külas asuva Tennise kinnistu (katastritunnus 21301:001:0368, registriori 7414050, pindala 4695 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100 %) detailplaneering. Häädemeeste Vallavalitsuse 22.10.2025 korraldusega nr 483 võeti Penu külas Tennise kinnistu detailplaneering vastu.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta maa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitustingimused elamu ehitamiseks. Kinnistul kehtib Penu külas Kosmonautika maaüksuse ja selle lähiumbruse detailplaneering (Häädemeeste Vallavolikogu 06.10.2016 otsus nr 76). Kehtiva detailplaneeringuga nähti Tennise katastriüksusele ette tenniseväljakute rajamine. Nimetatud planeeringuga on määratud kinnistule hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada üks kuni 250 m² ehitusaluse pinnaga ja kuni 9 m kõrgune abihoone (muu spordihoone, elamu, kooli vms abihoone, kohvik, baar või söökla). Algatatava planeeringuga soovitakse muuta kehtiva planeeringuga näidatud hoonestusala asukohta, kuid hoone parameetrid jäävad samaks. Kehtiva Häädemeeste valla rannalade osaüldplaneeringu järgi asub Tennise kinnistu segahoonestusala juhtfunktsiooniga alal, kus on lubatud elamuehitus. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus 2500 m². Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringuga tuleb näha ette veevarustus olemasolevast puurkaevust (puurkaevu registrikood - PRK0006573) ja liitumine olemasolevasse biopuhastisse ning näha ette vee- ja kanalisatsiooniservituudid kavandatava krundi kasuks. Servituutide seadmine on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Häädemeeste Vallavalitsuse 10.09.2025 kirjaga nr 6-1/34-5 esitati detailplaneering kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja puudutatud isikutele. 10.09.2025 kirjaga nr 6-1/34-6 esitati detailplaneering Häädemeeste Vallavalitsuse poolt arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 30.09.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/5576-1.

Keskkonnaamet esitas oma arvamuse 02.10.2025 kirjaga nr 6-2/25/17446-2, kus tõi välja järgmist: "Detailplaneeringu põhijoonise kohaselt planeeritakse üksikelamu, abihoone, juurdepääs kinnistule ja parkimiskohad väljaspoole ehituskeeluvööndit."

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavalitsus korraldas Penu külas Tennise kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 24.11.2025-08.12.2025. Keskkonnaamet esitas 08.12.2025 kirjaga nr 6-2/25/17446-4 järgmised seisukohad: „Keskkonnaamet esitas 02.10.2025 kirjaga nr 6-2/25/17446-2 arvamuse Tennise kinnistu detailplaneeringu kohta. Keskkonnaametil puuduvad tähelepanekud vastuvõetud Tennise kinnistu detailplaneeringu kohta.“

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Penu külas Tennise kinnistu detailplaneering (AB A&K OÜ poolt koostatud töö) vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär